

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Den Bosch

4e kwartaal 2018

NVM Data & Research

10-01-2019

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	231	190	228	20,2	-1,1
hoekwoning	120	107	102	-4,9	-15,2
2-onder-1-kap	176	137	162	17,9	-8,2
vrijstaand	155	152	163	7,3	5,2
appartement	183	174	172	-1,3	-6,1
totaal	865	760	826	8,7	-4,5

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	242	255	256	0,4	5,9
hoekwoning	267	282	282	0,1	5,7
2-onder-1-kap	340	362	345	-4,8	1,3
vrijstaand	467	484	507	4,7	8,5
appartement	223	243	250	3,2	13,8
totaal	302	321	325	0,8	7,1

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2138	2217	2191	-1,2	2,5
hoekwoning	2169	2342	2409	2,9	11,1
2-onder-1-kap	2411	2558	2529	-1,1	4,9
vrijstaand	2691	2786	2835	1,7	5,3
appartement	2760	2821	2887	3,1	6,1
totaal	2423	2541	2549	0,9	5,4

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	32	23	31	39,3	-1,4
hoekwoning	34	35	33	-7,5	-2,8
2-onder-1-kap	40	38	28	-26,2	-29,0
vrijstaand	103	69	82	19,4	-20,7
appartement	23	26	31	19,5	34,6
totaal	45	37	41	12,5	-3,2

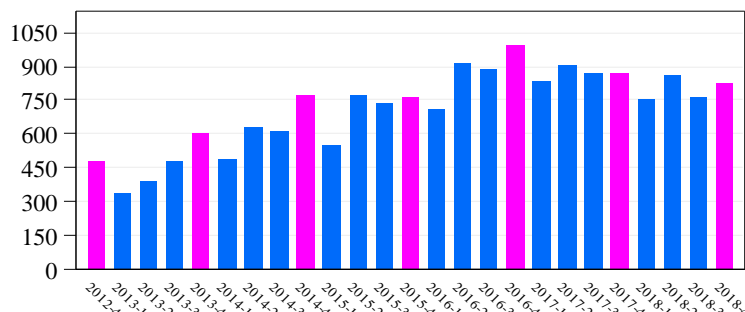
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

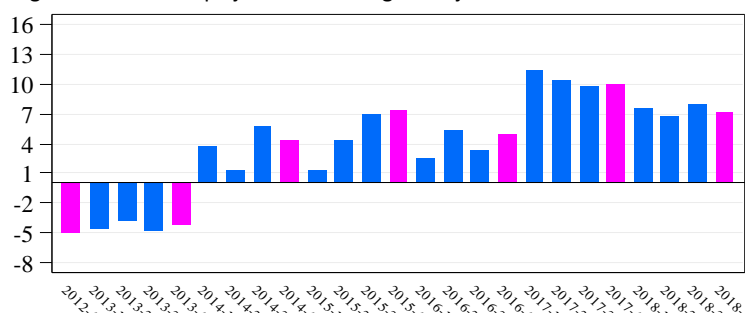
	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	61	57	63	10,5	3,0
hoekwoning	36	34	32	-7,3	-10,9
2-onder-1-kap	64	54	58	8,1	-8,5
vrijstaand	80	79	92	16,1	15,3
appartement	47	48	48	-1,3	1,2
totaal	287	272	292	7,3	1,8

* =voorlopig

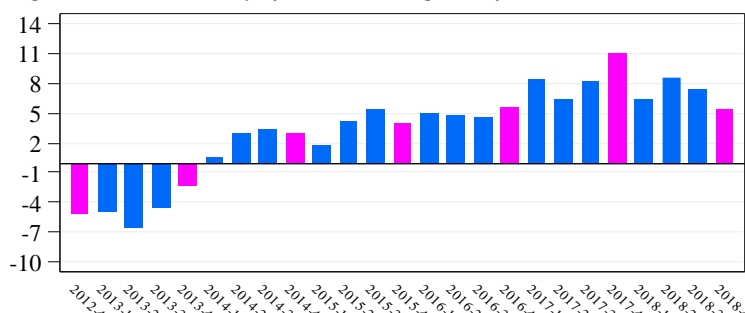
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



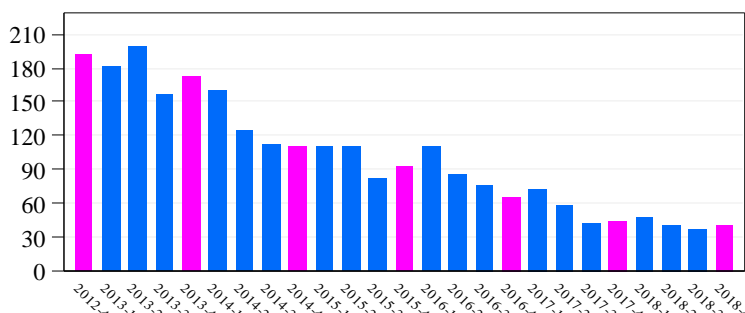
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



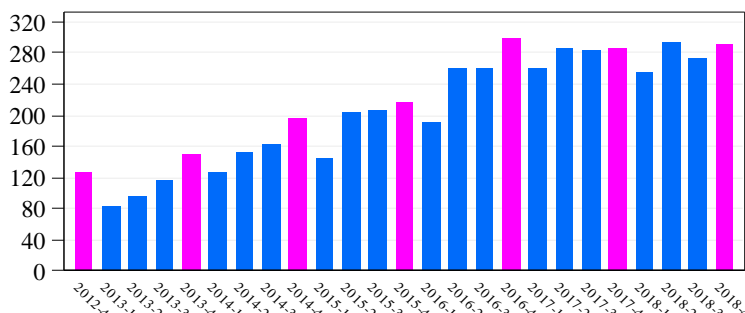
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



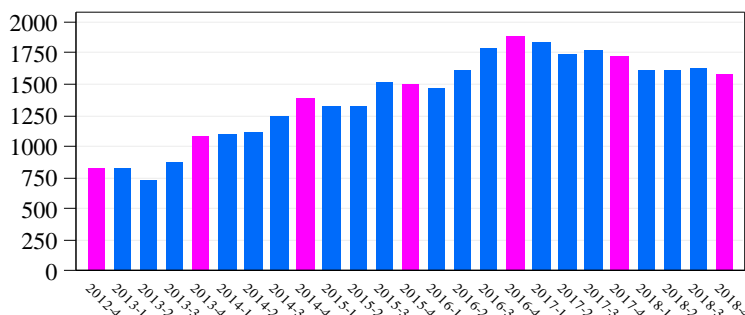
Transacties Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	464	411	418	1,8	-9,8
hoekwoning	231	225	209	-7,2	-9,6
2-onder-1-kap	343	290	299	2,9	-13,0
vrijstaand	315	312	315	1,0	0,0
appartement	380	384	346	-9,9	-9,0
totaal	1733	1622	1586	-2,2	-8,5

* =voorlopig

Figuur: Aantal transacties per kwartaal

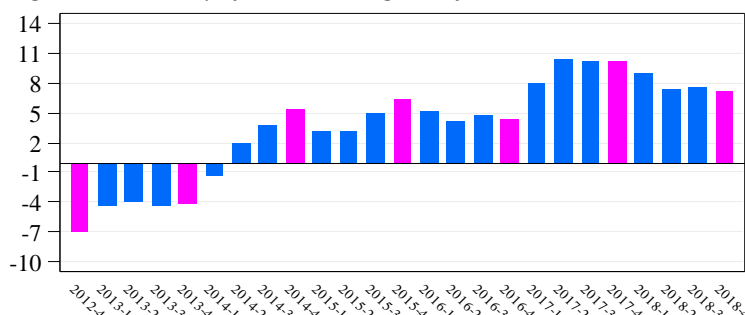


Transactieprijs (in dzd. euro)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	240	253	256	1,3	6,6
hoekwoning	266	279	282	1,0	6,0
2-onder-1-kap	330	348	353	1,5	7,1
vrijstaand	471	495	496	0,2	5,2
appartement	223	237	244	2,7	10,4
totaal	300	316	323	1,4	7,2

* =voorlopig

Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

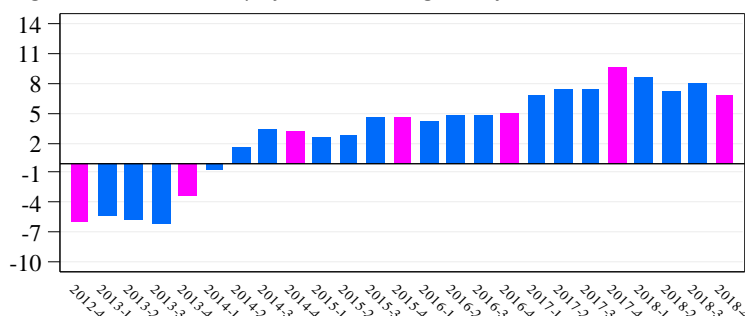


Transactieprijs per vierkante meter

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2114	2190	2201	0,5	4,1
hoekwoning	2162	2322	2375	2,3	9,9
2-onder-1-kap	2393	2503	2547	1,8	6,4
vrijstaand	2643	2752	2825	2,7	6,9
appartement	2655	2805	2854	1,8	8,0
totaal	2385	2511	2548	1,7	6,7

* =voorlopig

Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

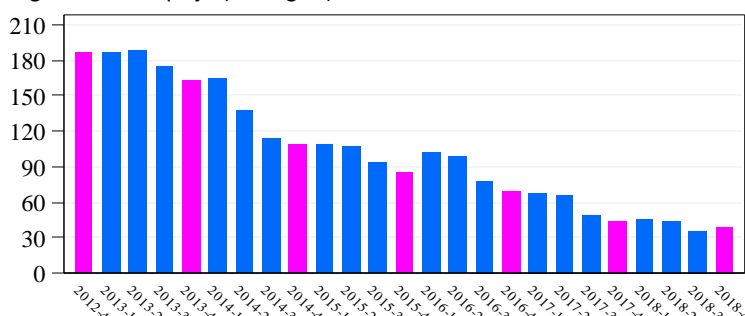


Verkooptijd (in dagen)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	35	23	27	16,9	-22,1
hoekwoning	32	31	34	8,6	4,5
2-onder-1-kap	40	35	32	-8,6	-20,5
vrijstaand	93	74	75	0,8	-19,8
appartement	25	25	28	10,6	13,5
totaal	44	37	39	6,5	-10,0

* =voorlopig

Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	124	118	120	1,8	-3,2
hoekwoning	70	70	66	-6,1	-5,9
2-onder-1-kap	118	108	112	3,5	-5,0
vrijstaand	160	165	171	3,4	6,8
appartement	97	106	96	-9,2	-1,5
totaal	570	568	565	-0,4	-0,8

* =voorlopig

Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

