

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Nederland

4e kwartaal 2018

NVM Data & Research

10-01-2019

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	11943	9895	11129	12,5	-6,8
hoekwoning	5948	4915	5560	13,1	-6,5
2-onder-1-kap	6614	5665	6207	9,6	-6,1
vrijstaand	6654	6340	6264	-1,2	-5,9
appartement	11583	9233	10123	9,6	-12,6
totaal	42742	36048	39284	9,0	-8,1

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	232	249	259	2,7	9,9
hoekwoning	254	271	276	2,1	8,5
2-onder-1-kap	297	314	324	2,5	8,4
vrijstaand	407	432	437	2,5	9,6
appartement	220	240	250	2,3	13,2
totaal	269	292	298	2,5	10,3

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2073	2220	2287	1,8	8,6
hoekwoning	2122	2259	2280	0,9	6,9
2-onder-1-kap	2177	2289	2318	0,8	6,0
vrijstaand	2421	2567	2573	1,4	7,7
appartement	2661	2879	2996	1,6	11,4
totaal	2306	2462	2515	1,4	8,6

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	34	30	29	1,0	-7,0
hoekwoning	40	34	33	1,2	-10,1
2-onder-1-kap	53	39	37	-2,1	-21,1
vrijstaand	114	74	83	18,0	-24,9
appartement	35	29	29	5,1	-1,7
totaal	50	39	39	4,4	-11,1

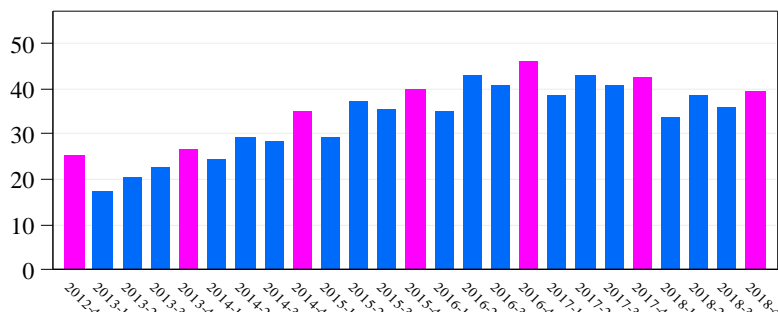
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

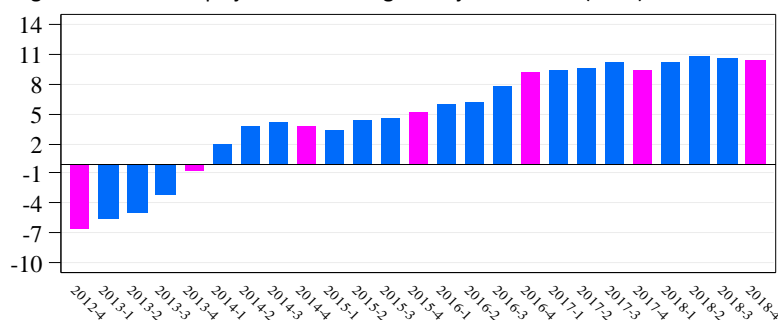
	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	3044	2713	3194	17,7	4,9
hoekwoning	1650	1471	1688	14,7	2,3
2-onder-1-kap	2063	1868	2094	12,1	1,5
vrijstaand	2953	2990	2960	-1,0	0,2
appartement	2906	2485	2866	15,3	-1,4
totaal	12617	11526	12802	11,1	1,5

* =voorlopig

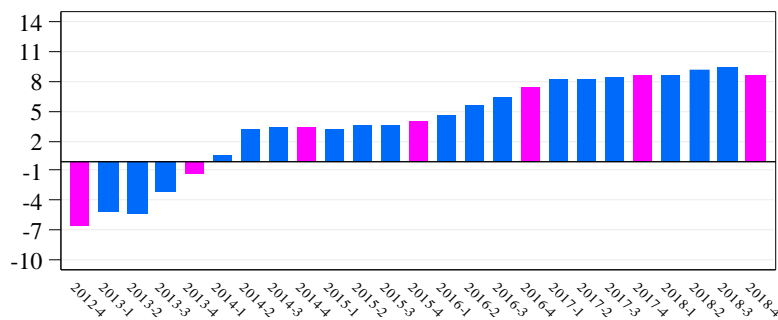
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



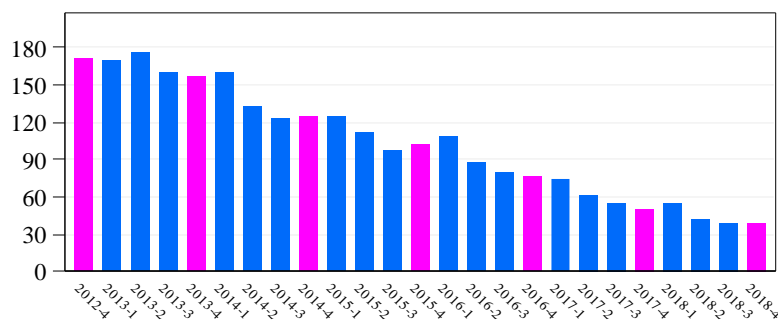
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



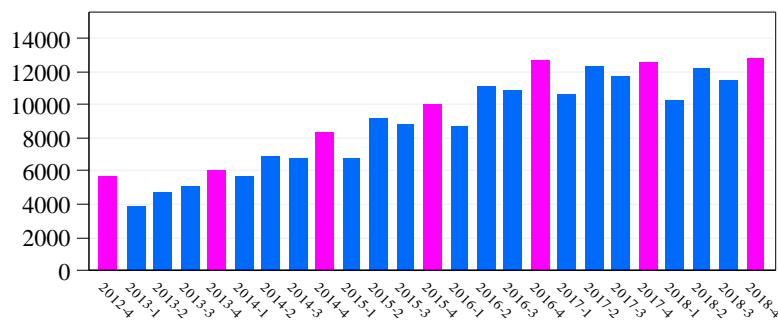
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	22971	20699	21024	1,6	-8,5
hoekwoning	11625	10391	10475	0,8	-9,9
2-onder-1-kap	12865	11814	11872	0,5	-7,7
vrijstaand	13332	12762	12604	-1,2	-5,5
appartement	22712	18849	19356	2,7	-14,8
totaal	83505	74515	75332	1,1	-9,8

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	229	247	254	2,3	9,7
hoekwoning	250	268	273	1,9	8,4
2-onder-1-kap	296	314	319	1,7	7,7
vrijstaand	405	430	433	2,1	8,6
appartement	213	239	245	2,1	14,5
totaal	266	290	295	2,1	10,3

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	2056	2206	2255	1,8	8,8
hoekwoning	2092	2236	2268	1,6	7,7
2-onder-1-kap	2162	2274	2303	1,4	6,5
vrijstaand	2402	2541	2569	2,1	7,6
appartement	2616	2856	2937	1,8	11,9
totaal	2281	2439	2488	1,7	8,9

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	36	29	29	0,1	-13,7
hoekwoning	41	33	33	1,2	-15,3
2-onder-1-kap	52	39	37	-0,1	-23,4
vrijstaand	111	79	76	-1,5	-29,2
appartement	35	28	28	3,7	-8,1
totaal	51	40	38	0,9	-16,5

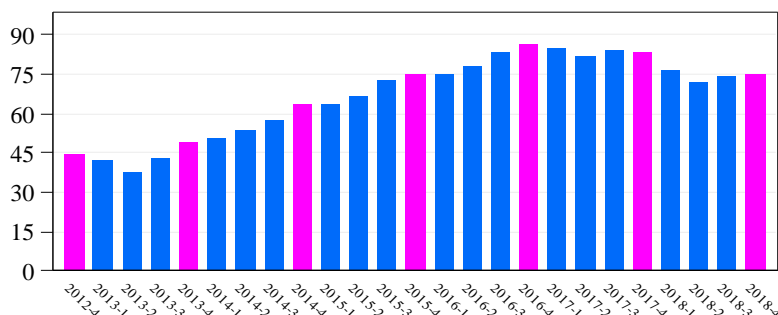
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

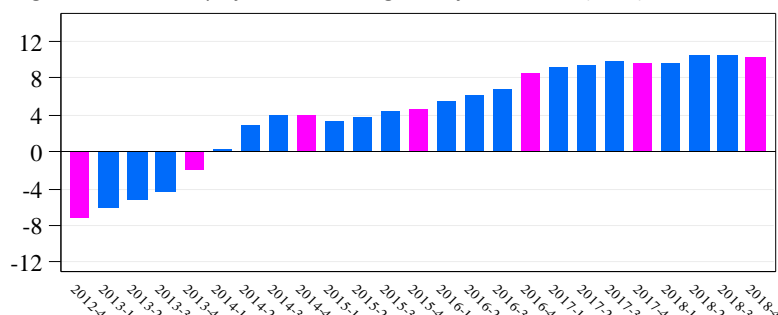
	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	5802	5652	5904	4,5	1,8
hoekwoning	3192	3053	3158	3,4	-1,1
2-onder-1-kap	3987	3876	3961	2,2	-0,6
vrijstaand	5871	6003	5949	-0,9	1,3
appartement	5558	5132	5353	4,3	-3,7
totaal	24410	23717	24325	2,6	-0,3

* =voorlopig

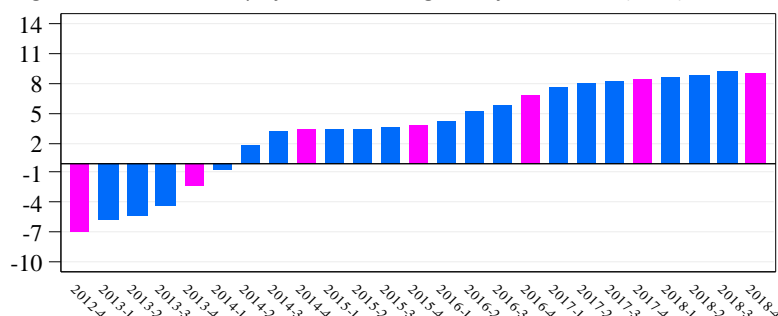
Figuur: Aantal transacties per kwartaal (x1000)



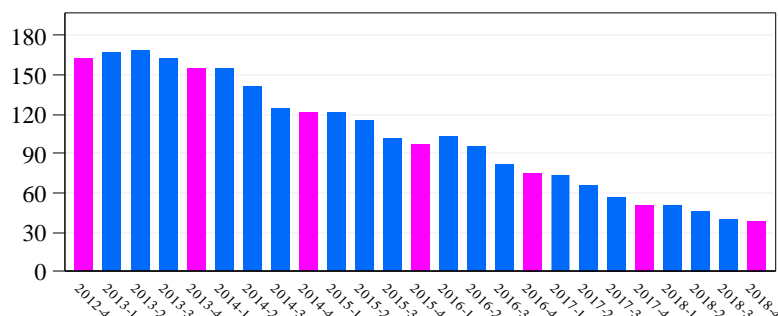
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder (in %)



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

