

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Tilburg eo

4e kwartaal 2018

NVM Data & Research

10-01-2019

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	346	229	280	22,1	-19,2
hoekwoning	146	101	130	28,5	-11,1
2-onder-1-kap	127	85	109	28,1	-14,3
vrijstaand	94	83	78	-5,5	-16,6
appartement	141	112	117	4,3	-17,2
totaal	854	610	713	17,0	-16,5

* =voorlopig

Transactieprijs(in dzd. euro)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	205	221	229	3,6	11,4
hoekwoning	246	250	257	3,0	4,5
2-onder-1-kap	293	356	342	-3,8	16,9
vrijstaand	452	547	503	-7,9	11,3
appartement	173	185	205	6,5	18,0
totaal	247	282	278	1,5	12,1

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1854	1991	2044	2,7	10,2
hoekwoning	2047	2118	2058	-2,8	0,6
2-onder-1-kap	2302	2404	2492	3,7	8,2
vrijstaand	2624	2906	2623	-9,7	0,0
appartement	2230	2315	2408	1,0	8,2
totaal	2094	2239	2234	0,2	6,8

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	27	26	24	-7,6	-8,5
hoekwoning	36	29	29	1,0	-18,8
2-onder-1-kap	52	36	40	8,7	-23,2
vrijstaand	141	131	135	2,8	-4,1
appartement	26	23	30	42,0	17,3
totaal	44	42	41	6,1	-7,8

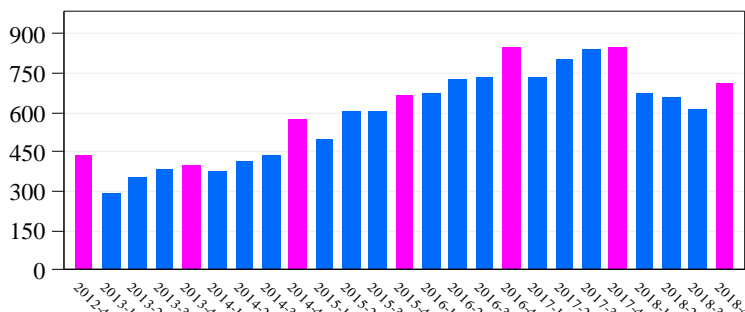
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

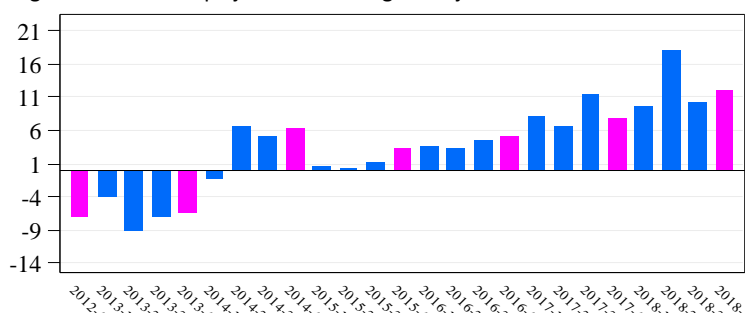
	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	75	51	66	29,4	-11,2
hoekwoning	39	27	37	35,4	-4,0
2-onder-1-kap	40	31	40	30,4	1,0
vrijstaand	45	50	46	-9,7	0,1
appartement	28	23	26	15,4	-6,2
totaal	227	183	215	17,9	-5,0

* =voorlopig

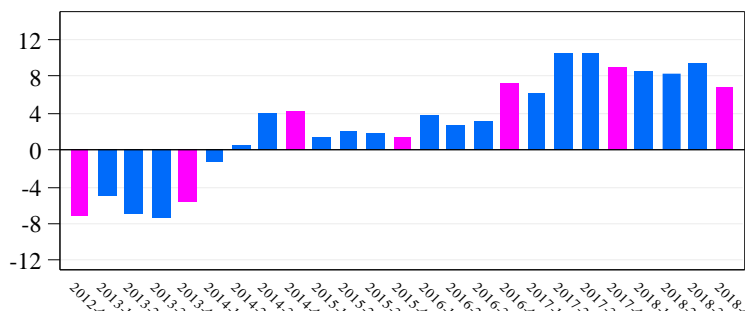
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



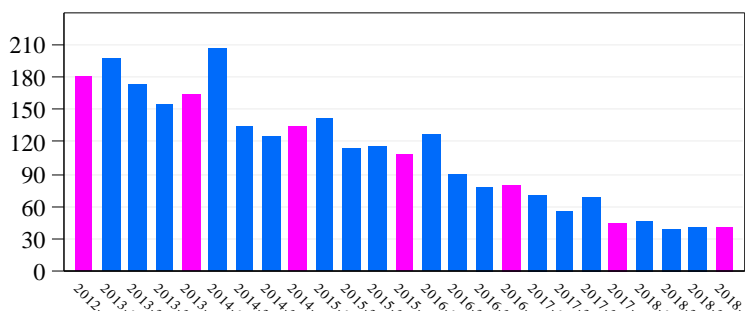
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



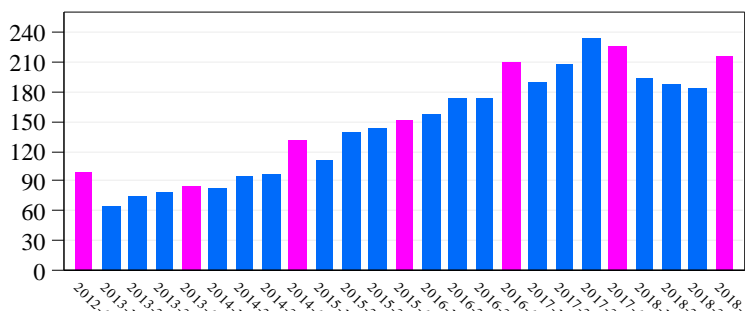
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

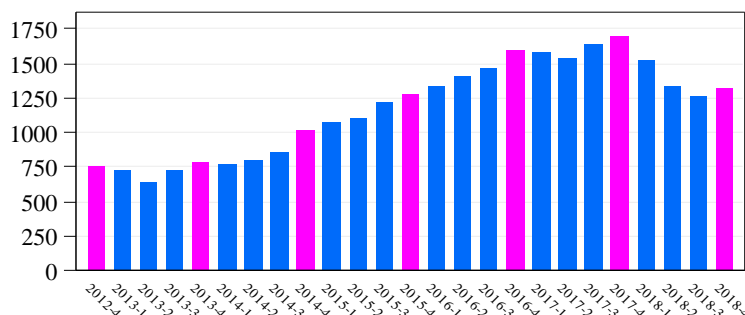
Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	669	488	509	4,2	-24,0
hoekwoning	283	225	231	2,6	-18,5
2-onder-1-kap	245	181	194	7,1	-20,9
vrijstaand	214	141	161	14,5	-24,6
appartement	289	235	229	-2,6	-20,8
totaal	1700	1270	1323	4,2	-22,2

* =voorlopig

Figuur: Aantal transacties per kwartaal

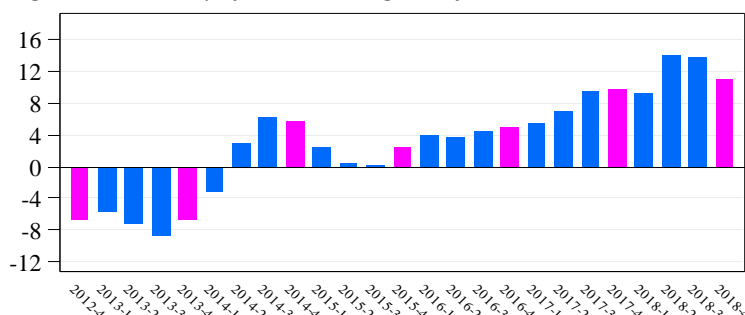


Transactieprijs (in dzd. euro)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	205	221	225	1,9	9,7
hoekwoning	243	263	255	-3,1	4,7
2-onder-1-kap	308	340	350	2,9	13,7
vrijstaand	461	549	522	-5,0	13,4
appartement	172	196	196	-0,4	15,9
totaal	253	277	280	0,0	11,0

* =voorlopig

Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

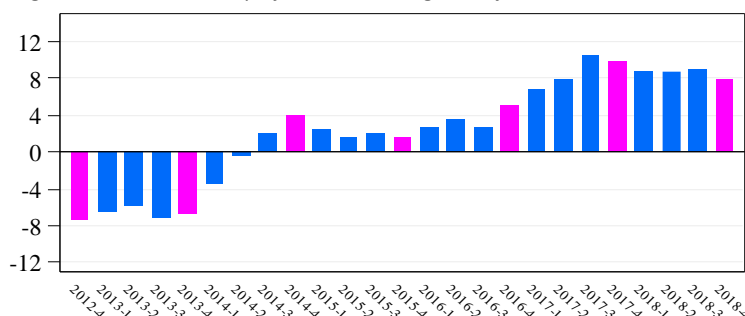


Transactieprijs per vierkante meter

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1842	1990	2024	1,7	9,9
hoekwoning	2010	2126	2091	-1,7	4,0
2-onder-1-kap	2298	2361	2462	4,3	7,1
vrijstaand	2574	2815	2757	-2,1	7,1
appartement	2184	2338	2357	0,0	8,9
totaal	2079	2214	2238	0,8	8,0

* =voorlopig

Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

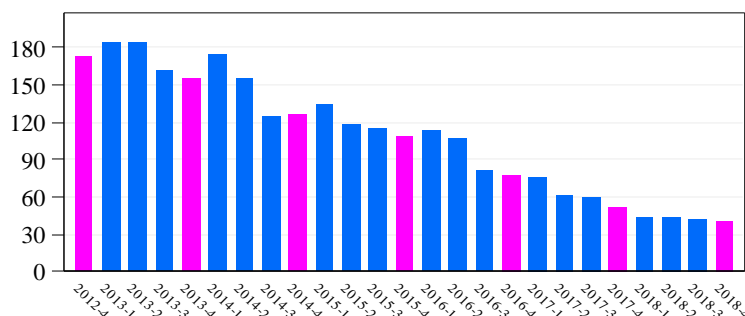


Verkooptijd (in dagen)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	31	26	25	-1,6	-19,0
hoekwoning	40	31	29	-5,8	-27,2
2-onder-1-kap	47	30	39	30,1	-16,9
vrijstaand	169	164	135	-17,6	-20,3
appartement	29	22	24	12,3	-13,4
totaal	52	42	41	2,9	-19,3

* =voorlopig

Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

	2017-4	2018-3	2018-4*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	143	111	118	6,4	-17,8
hoekwoning	75	63	65	2,3	-13,6
2-onder-1-kap	79	63	71	12,0	-10,6
vrijstaand	106	85	96	13,5	-9,7
appartement	56	50	49	-1,2	-13,1
totaal	460	371	398	7,3	-13,4

* =voorlopig

Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

